



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН
ГИШЛОШЪЯРАН А, ХІУСАМИЙН-
КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А
МИНИСТЕРСТВО**

ПРИКАЗ

от 31.07.2017 г.

г. Грозный

№ 94

Об утверждении Перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства и порядка его ведения с целью поддержания в актуальном состоянии

В целях исполнения Методических рекомендаций по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), утвержденными протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18 августа 2016 г. N 6.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (Приложение № 1).

2. Утвердить Порядок ведения Перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (Приложение № 2).

3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики Х.Б Ибахаджиева.

Министр

М.М.-Я. Зайпуллаев

**Перечень актов,
содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации
и акты органов Евразийского экономического союза

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
отсутствуют			

Раздел II. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Лица, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (регулирование отношений, связанных с привлечением и расходованием их денежных средств)	
2	Жилищной кодекс Российской Федерации.	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	Статья 110. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы Статья 123.1. Особенности организации и

			деятельности жилищно-строительного кооператива, осуществляющего строительство многоквартирного дома
--	--	--	---

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации,
постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645	Застройщики, осуществляющие строительство объектов с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц	
2	Положение о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика.	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233	Застройщики, осуществляющие строительство объектов с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц	

Раздел IV. Нормативные правовые акты органов
государственной власти Российской Федерации, нормативные правовые
акты органов исполнительной власти Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Инструкция о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н	Застройщики, осуществляющие строительство объектов с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц	
2	Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9.12.2016 № 914/пр	Застройщики, осуществляющие строительство объектов с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц	
3	Форма проектной декларации	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр	Застройщики, осуществляющие строительство объектов с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц	
4	«Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с	Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н	Застройщики, осуществляющие строительство объектов с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц	

	привлечением денежных средств участников долевого строительства»			
--	--	--	--	--

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти ССЧН и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти ССЧН и РСФСР

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
отсутствуют				

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты Чеченской Республики

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Административный регламент исполнения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики государственной функции по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики	Застройщики, осуществляющие строительство объектов с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц	

Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность
соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
отсутствуют				

**Порядок ведения Перечня актов,
содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при
проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного
контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), одобренными подкомиссией по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы (раздел III протокола заседания подкомиссии от 18.08.2016 № 6) (далее — Методические рекомендации).

Порядком устанавливаются правила ведения перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики (далее - Перечень актов).

2. В перечень актов включаются акты, которыми устанавливаются обязательные требования, соблюдение которых подлежит проверке при осуществлении регионального государственного контроля:

- международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза;

- федеральные законы;

- указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации;

- нормативные правовые акты и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти;

- нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР;

- законы и иные нормативные правовые акты Новосибирской области;

- иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации, в том числе документы методического характера, если положения таких документов до такой степени уточняют содержание применяемых обязательных требований, установленных актами большей юридической силы, что приобретают самостоятельное правовое значение, акты федеральных органов исполнительной власти, содержащие разъяснения законодательства

и обладающие нормативными свойствами.

3. Ведение Перечня актов содержащие обязательные требования осуществляется отделом мониторинга жилищного строительства и контроля долевого строительства.

4. Ведение Перечня актов, содержащих обязательные требования, должно предусматривать обязательное исполнение следующих требований:

1) Проведение мониторинга и обобщение практики фактического применения Перечня актов, содержащих обязательные требования, органа государственного контроля (надзора) и его должностными лицами при планировании и проведении мероприятий по контролю.

2) Обеспечение размещения на сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики Перечня актов, содержащих обязательные требования, и поддержание его в актуальном состоянии, а также обеспечение размещения на официальном сайте информационных материалов и разъяснений, связанных с применением Перечня актов, содержащих обязательные требования.

3) Проведение мониторинга изменений актов, включенных в Перечень актов, содержащих обязательные требования, в том числе отслеживание признания их утратившими силу.

4) Подготовку предложений о внесении изменений в Перечень актов, содержащих обязательные требования, в том числе в связи с принятием или выявлением новых актов, устанавливающих обязательные требования;

5) Разработку предложений о необходимости отмены отдельных актов, содержащих обязательные требования или о необходимости их актуализации;

6) Рассмотрение обращений, поступивших от пользователей сайта, по вопросам содержания, ведения и применения Перечня актов, содержащих обязательные требования, и ведение их учета.

7) Внесение изменений в Перечень актов, содержащих обязательные требования, с момента отмены, изменения актов, включенных в такой перечень, или с момента принятия или выявления новых актов, устанавливающих обязательные требования не должен превышать более 10 рабочих дней.

8) Актуализация размещенного на официальном сайте Перечня актов, содержащих обязательные требования, с момента его изменения не должна превышать более 2 рабочих дней.

9) Внесение изменений в Перечень актов, содержащих обязательные требования, осуществляется в оперативном порядке без прохождения этапов, предусмотренных Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора).