



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2015

г. Грозный

№ 204

Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики

В соответствии с пунктом 5 указа Главы Чеченской Республики от 14 июля 2015 года № 122 «Об изменениях в структуре органов исполнительной власти Чеченской Республики и составе Правительства Чеченской Республики» Правительство Чеченской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

2. Определить Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики органом исполнительной власти Чеченской Республики, уполномоченным участвовать в реализации единой государственной политики в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства и регионального государственного жилищного надзора на территории Чеченской Республики, оказания государственных услуг и управления государственным имуществом в сфере строительства, промышленности строительных материалов, строительной индустрии, жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

3. Постановление Правительства Чеченской Республики от 23 мая 2011 года № 79 «Об утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики» признать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики - министра автомобильных дорог Чеченской Республики А.Б. Тумхаджиева.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель
Председателя Правительства
Чеченской Республики



А.А. Магомадов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Чеченской Республики

от 03.11.2015 № 207

ПОЛОЖЕНИЕ

о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики

І. Общие положения

1.1. В соответствии с указом Главы Чеченской Республики от 14 июля 2015 года № 122 «Об изменениях в структуре органов исполнительной власти Чеченской Республики и составе Правительства Чеченской Республики» Министерство жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики переименовано в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики (далее - Министерство) с возложением дополнительных функций и полномочий в области строительства, промышленности строительных материалов и строительной индустрии.

1.2. Министерство является органом исполнительной власти Чеченской Республики, созданным для реализации единой государственной политики в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства и регионального государственного жилищного надзора на территории Чеченской Республики, оказания государственных услуг и управления государственным имуществом в сфере строительства, промышленности строительных материалов, строительной индустрии, жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, а также координации деятельности в указанных сферах иных органов исполнительной власти Чеченской Республики в случаях, предусмотренных законодательством.

1.3. Министерство входит в систему и структуру органов исполнительной власти Чеченской Республики и имеет подведомственные предприятия и учреждения.

1.4. Сокращенное наименование Министерства – Минстрой и ЖКХ ЧР.

1.5. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента и Правительства Российской Федерации, Конституцией Чеченской Республики, республиканскими законами, актами Главы Чеченской Республики и Правительства Чеченской Республики, другими нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и Чеченской Республики, а также настоящим Положением.

1.6. Министерство осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные Министерству организации.

1.7. Министерство взаимодействует с:

федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Чеченской Республики, органами местного самоуправления в установленной сфере деятельности;

организациями независимо от их организационно-правовой формы в установленном законодательством порядке.

1.8. Министерство является юридическим лицом, имеет в оперативном управлении обособленное имущество, самостоятельный баланс, бланк с изображением герба Чеченской Республики, лицевые и иные счета в органах Федерального казначейства, а в случаях, установленных законодательством - расчетные и иные счета в кредитных учреждениях, необходимые для осуществления своей деятельности, печать со своим наименованием и изображением Государственного герба Чеченской Республики, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации - Государственного герба Российской Федерации, а также штампы и другие реквизиты, предусмотренные действующим законодательством.

1.9. Финансирование расходов на содержание Министерства осуществляется за счет средств республиканского бюджета и иных финансовых ресурсов, получение и использование которых не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

1.10. Положение о Министерстве и предельная численность аппарата Министерства, размер ассигнований на содержание Министерства в пределах средств, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете, утверждаются Правительством Чеченской Республики.

1.11. Министерство от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права, выполняет обязанности, выступает истцом и ответчиком в арбитражном суде и судах общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством.

1.12. Место нахождения Министерства: почтовый индекс 364021, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Интернациональная, 11.

II. Цели и задачи Министерства

2.1. Основными целями Министерства являются:

2.1.1. Обеспечение совместно с федеральными органами исполнительной власти реализации на территории Чеченской Республики единой государственной политики в сфере строительства, промышленности строительных материалов, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

2.1.2. Определение стратегии и участие в основных направлениях развития строительного и жилищно-коммунального комплексов Чеченской Республики.

2.1.3. Обеспечение совместно с органами местного самоуправления реформирования жилищно-коммунального хозяйства на основе

демонополизации, создания конкурентной среды в сфере управления и эксплуатации жилищного фонда, перехода на договорные отношения субъектов рынка жилищно-коммунальных услуг, а также совершенствование системы оплаты жилья и коммунальных услуг с обеспечением мер социальной защиты и адресной поддержки малообеспеченных семей.

2.1.4. Разработка и реализация мер по снижению ресурсоемкости, энергосбережению и повышению энергетической эффективности, достижению инвестиционной активности, прежде всего за счет вовлечения внебюджетных источников.

2.1.5. Создание равных условий для конкуренции между всеми хозяйствующими субъектами в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

2.1.6. Осуществление межотраслевой координации в установленной сфере деятельности Министерства.

2.2. Основными задачами Министерства являются:

2.2.1. Государственное управление в сфере строительства, промышленности строительных материалов, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

2.2.2. Обеспечение потребности капитального строительства и эксплуатационных организаций в качественных, экологически чистых, современных по дизайну видах продукции, отвечающих по ассортименту и номенклатуре платежеспособному спросу различных слоев населения, как на элитное жилье, так и на качественные жилые дома для граждан с невысокими доходами.

2.2.3. Разработка предложений по совершенствованию действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Чеченской Республики по вопросам, находящимся в компетенции Министерства.

2.2.4. Разработка и реализация государственной программы по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем, развитию строительства, промышленности строительных материалов, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики и мероприятий, направленных на повышение сейсмической безопасности жилья и основных объектов жизнеобеспечения.

2.2.5. Внесение предложений по совершенствованию системы финансирования строительства и жилищно-коммунального хозяйства, участие в работе по привлечению иностранных и российских инвестиций, кредитов и займов финансовых организаций для осуществления программ развития в сфере деятельности Министерства.

2.2.6. Взаимодействие с заинтересованными органами, предприятиями и общественными организациями в сфере деятельности Министерства в соответствии с действующим законодательством.

2.2.7. Участие, в пределах своих полномочий, в разработке ценовой и тарифной политики в сфере деятельности Министерства, в том числе

методологии ценообразования.

2.2.8. Осуществление регионального государственного жилищного надзора.

2.2.9. Осуществление контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Чеченской Республики, соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

2.2.10. Оказание организационно-методической помощи органам исполнительной власти Чеченской Республики, органам местного самоуправления и другим организациям по вопросам, входящим в компетенцию Министерства.

2.2.11. Организация мониторинга эффективности функционирования и тенденций развития строительства и жилищно-коммунального хозяйства, содействие в создании региональной информационной системы, связывающей субъекты в сфере деятельности Министерства.

2.2.12. Осуществление приема граждан по вопросам, входящим в компетенцию Министерства, рассмотрение в установленные действующим законодательством сроки предложений, заявлений и жалоб граждан.

III. Функции Министерства

3.1. В пределах своих полномочий Министерство осуществляет следующие функции:

3.2. Управление строительством, капитальным ремонтом и реконструкцией объектов.

3.3. Участие в реализации государственной политики в области обращения с твердыми коммунальными отходами по вопросам:

разработки и реализации региональных программ по обращению с твердыми коммунальными отходами;

разработки региональной схемы обращения с отходами, в части касающейся обращения с твердыми коммунальными отходами;

организации и регулирования деятельности регионального оператора, в том числе установление правил осуществления деятельности регионального оператора и контроля за их исполнением.

3.4. Внесение предложений об обеспечении государственной поддержки деятельности общественных объединений и некоммерческих организаций в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства в Чеченской Республике.

3.5. Государственное регулирование, координация и контроль в сфере промышленности строительных материалов.

3.6. Регулирование в установленном порядке вопросами обеспечения прав граждан на жилище и предоставлением потребителям качественных жилищно-коммунальных услуг, в том числе:

создание условий для формирования рынков жилья, жилищно-коммунальных услуг;

управление обеспечением права граждан на жилище.

3.7. Разработка проектов нормативных правовых актов по созданию и обеспечению условий эффективной работы в сфере деятельности Министерства.

3.8. Запрос у органов исполнительной власти Чеченской Республики, органов местного самоуправления, иных органов и организаций документы, материалы и иную информацию, необходимую для деятельности Министерства.

3.9. Формирование, в установленном действующим законодательством порядке, бюджетных заявок на финансирование расходов за счет средств республиканского и федерального бюджетов.

3.10. Разработка, в пределах своей компетенции, предложений по приоритетным направлениям повышения технической надежности и санитарно-экологической безопасности функционирования инженерных систем жизнеобеспечения.

3.11. Осуществление в установленном порядке функций государственного заказчика и (или) заказчика-застройщика в сфере деятельности Министерства.

3.12. Способствование применению в сфере деятельности Министерства высокоэффективных материалов, изделий, конструкций, технологий, машин и механизмов, внедрению ресурсосберегающих и энергоэффективных технологий, организация и проведение в этих целях выставок, семинаров, конференций.

3.13. Участие в подготовке проекта республиканского бюджета на очередной финансовый год и составление отчета об исполнении республиканского бюджета.

3.14. Участие в подготовке предложений по распределению лимитов капитальных вложений, финансируемых за счет средств республиканского бюджета.

3.15. Разработка и представление на рассмотрение Правительства Чеченской Республики:

республиканского стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц;

республиканского стандарта социальной нормы общей площади жилого помещения на гражданина;

республиканского стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий;

республиканского стандарта предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц;

республиканского стандарта максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи;

нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению.

3.16. Выполнение функции главного распорядителя и получателя

средств республиканского бюджета в соответствии с действующим законодательством.

3.17. Участие в разработке региональных нормативов ресурсосберегающих и энергоэффективных технологий в сфере деятельности Министерства.

3.18. Обеспечение в установленном порядке страхования объектов в сфере деятельности Министерства.

3.19. Обеспечение эффективного использования имущества Чеченской Республики в сфере деятельности Министерства и подготовка предложений по его приватизации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики.

3.20. Содействие техническому перевооружению в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства и активизации инвестиционного процесса, в том числе на основе лизинга.

3.21. Анализ исполнения республиканского бюджета в сфере деятельности Министерства и разработка предложений по совершенствованию использования бюджетных средств.

3.22. Подготовка предложений по совершенствованию системы финансирования Министерства, участие в работе по привлечению внебюджетных средств в строительную и жилищно-коммунальную отрасли Чеченской Республики.

3.23. Осуществление, в соответствии с действующим законодательством, внешнеэкономических связей с лицами, участвующими или изъявляющими желание участвовать в инвестиционном процессе и в решении вопросов, связанных с развитием сферы деятельности Министерства.

3.24. Участие в установленном порядке в заключении и реализации инвестиционных договоров, реализации инвестиционных проектов в сфере деятельности Министерства.

3.25. Участие в организации и проведении конкурсов по подбору инвесторов для реализации инвестиционных проектов на территории Чеченской Республики в сфере деятельности Министерства.

3.26. Подготовка, в пределах своей компетенции, долгосрочных инвестиционных прогнозов, технико-экономических обоснований концепции застройки и реконструкции территории Чеченской Республики.

3.27. Внесение в Правительство Чеченской Республики предложений о выделении земельных участков для строительства в случае и в порядке, установленном действующим законодательством.

3.28. Участие в установленном порядке в подготовке материалов по резервированию, инвентаризации земель, находящихся в государственной собственности, передаче земельных участков в муниципальную, частную собственность, в пользование и аренду в пределах своей компетенции.

3.29. Оказание органам местного самоуправления методической и методологической поддержки по вопросам развития строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

3.30. Участие в разработке и реализации планов инженерно-

коммунального обеспечения гражданской обороны и проведении мероприятий по мобилизационной подготовке организаций и предприятий, занятых в сфере деятельности Министерства.

3.31. Осуществление подготовки аналитических докладов, информационных справок и отчетов по вопросам строительства и о состоянии жилищно-коммунального хозяйства на основе мониторинга их состояния и развития.

3.32. Осуществление контроля за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период.

3.33. Организация и проведение республиканских конкурсов с предварительным просмотром и отбором претендентов для участия во всероссийских конкурсах в сфере деятельности Министерства.

3.34. Участие в работе комиссий, координационных советов, связанных с решением задач, стоящих перед Министерством.

3.35. Участие, в пределах своей компетенции, в разработке региональной инвестиционной политики.

3.36. Подготовка предложений и реализация мероприятий по приоритетным направлениям повышения технической надежности и санитарно-экологической безопасности функционирования инженерных систем жизнеобеспечения в сфере деятельности Министерства.

3.37. Подготовка предложений по совершенствованию системы социальной поддержки населения при оплате за жилье и коммунальные услуги, подготовка проектов соответствующих нормативных правовых актов.

3.38. В пределах своей компетенции разработка необходимых мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, последствий стихийных бедствий и проведение аварийно-спасательных работ.

3.39. Подготовка и согласование в установленном порядке проектов распорядительных документов по вопросам финансово-экономического обеспечения в сфере деятельности Министерства.

3.40. Обеспечение подготовки кадров для нужд строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

3.41. Выступление в сфере деятельности Министерства государственным заказчиком по государственным контрактам, реализуемым за счет средств республиканского бюджета, средств федерального бюджета в пределах государственных инвестиций, предусмотренных для Чеченской Республики, и привлекаемых внебюджетных источников.

3.42. Осуществление распределения между объектами капитальных вложений средств, не распределенных законом Чеченской Республики о республиканском бюджете на текущий финансовый год, государственным заказчиком которых в установленном порядке определено Министерство.

3.43. Заключение в пределах своей компетенции, договоров (государственных контрактов) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) для республиканских государственных нужд, осуществление иных полномочий государственного заказчика, предусмотренных

действующим законодательством.

3.44. Организация в установленном порядке разработки и согласования технико-экономических обоснований, проектной документации, утверждение в соответствии с действующим законодательством заданий на разработку проектной и сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и техническое перевооружение объектов, заказчиком которых выступает Министерство.

3.45. Утверждение проектно-сметной документации по стройкам и объектам, финансируемых за счет средств федерального и республиканского бюджетов, заказчиком которых выступает Министерство.

3.46. Осуществление контроля за соблюдением организационно-правового порядка, технических стандартов, сметных норм и нормативов на всех стадиях строительства, а также соблюдение других требований, регламентирующих выполнение строительно-монтажных работ по объектам, заказчиком которых выступает Министерство.

3.47. Привлечение сотрудников органов исполнительной власти Чеченской Республики по согласованию с их руководителями, а также на договорной основе, научных организаций, представителей общественных объединений, экспертов к проработке вопросов, относящихся к компетенции Министерства.

3.48. В пределах своих полномочий ведение работы по защите сведений, составляющих государственную тайну.

3.49. Осуществление в соответствии с законодательством Российской Федерации работы по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образующихся в процессе деятельности Министерства.

3.50. Участие в осуществлении информационной политики и взаимодействие со средствами массовой информации в сфере деятельности Министерства.

3.51. Представление в уполномоченный орган по управлению имуществом Чеченской Республики, в соответствии с действующим порядком для приемки объектов в эксплуатацию, документов для включения объектов, построенных за счет средств республиканского бюджета, в реестр имущества Чеченской Республики и оформления прав собственности на них.

3.52. Подготовка предложений в Правительство Чеченской Республики о создании, реорганизации и ликвидации государственных унитарных предприятий.

3.53. Координация работ подведомственных проектно-изыскательских организаций, организация и проведение конкурсов на проведение научно-исследовательских работ, разработка проектов, направленных на развитие и техническое перевооружение в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

3.54. Организация выпуска изданий, нормативно-технических, методических, информационных, справочных и иных материалов,

проведение конференций, совещаний и семинаров, организация выставок в сфере деятельности Министерства.

3.55. Осуществление рационального использования, содержания и эксплуатации находящегося в оперативном управлении Министерства имущества.

3.56. В пределах своей компетенции осуществление части полномочий федеральных органов исполнительной власти по соглашениям, заключенным с ними в соответствии с федеральным законодательством.

3.57. Заключение от имени Чеченской Республики концессионных соглашений в соответствии с действующим законодательством в сфере деятельности Министерства.

3.58. Приобретение в установленном порядке в собственность Чеченской Республики недвижимого и иного имущества, необходимого для стимулирования строительства в Чеченской Республике и обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Чеченской Республики, в том числе нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3.59. Создание и организация деятельности межведомственных комиссий по признанию жилых домов (жилых помещений), находящихся в жилищном фонде Чеченской Республики, непригодными для проживания.

3.60. Осуществление переданных полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, в целях, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

3.61. Осуществление взаимодействия с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства по вопросам развития жилищного строительства, иного развития территорий, развития объектов инженерной инфраструктуры (в том числе объектов инфраструктуры связи), объектов социальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, производства строительных материалов, изделий, конструкций для жилищного строительства и содействие созданию промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов в целях формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан. Также, в рамках переданных полномочий, осуществление взаимодействия по вовлечению в оборот неиспользуемых федеральных земельных участков в целях жилищного строительства, создания инженерно-коммунальной и социальной инфраструктуры, содействия деятельности жилищно-строительных кооперативов, развитию рынка арендного жилья, строительства малоэтажного жилья и жилья эконом класса.

3.62. Осуществление взаимодействия с Федеральным фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного

фонда, проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

3.63. Реализация мероприятий по увеличению объемов капитального строительства и вводу в эксплуатацию объектов жилищного строительства.

3.64. Проведение мониторинга первичного и вторичного рынков жилья.

3.65. Проведение анализа объектов незавершенного жилищного строительства в целях подготовки инвестиционных проектов по их завершению.

3.66. Осуществление контроля и надзора в области долевого строительства жилых домов и иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики.

3.67. Участие в разработке схем территориального планирования муниципальных районов и городских округов, генеральных планов муниципальных поселений Чеченской Республики.

3.68. Создание и актуализация информационной базы объектов капитального строительства в целях обеспечения эффективной координации, контроля и анализа строительно-восстановительных работ на территории Чеченской Республики, планирования развития строительного комплекса.

3.69. Организация свода информации о производственной деятельности подведомственных государственных предприятий, подготовка отчетной сводной информации о выпуске продукции.

3.70. Проведение маркетинговых и прогнозных исследований в целях содействия организациям и предприятиям строительной индустрии, промышленности строительных материалов и торговой деятельности в решении вопросов реализации приоритетных направлений и реформирования.

3.71. Проведение проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами:

а) обязательных требований к:

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Российской Федерации;

учету жилищного фонда;

порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;

определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

управлению многоквартирными домами;

выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

деятельности специализированных некоммерческих организаций по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

б) других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда, независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.72. Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также организационно-техническое обеспечение деятельности Лицензионной комиссии Чеченской

Республики по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3.73. Рассмотрение дел об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и законом Чеченской Республики от 08.05.2008 г. № 17-рз «Об административных правонарушениях».

3.74. В целях реализации своих полномочий Министерство вправе в установленном порядке издавать приказы и распоряжения, в том числе, в случаях, предусмотренных законами Чеченской Республики, указами Главы Чеченской Республики и постановлениями Правительства Чеченской Республики, носящие нормативный характер.

3.75. С учетом предстоящих целей и задач на Министерство могут быть возложены иные полномочия в соответствии с нормативными правовыми актами Чеченской Республики.

IV. Права Министерства

Министерство имеет следующие права:

4.1. В пределах своей компетенции издавать по вопросам своего ведения правовые акты в форме приказа, утверждать правила, положения, регламенты, инструкции, методические документы, обязательные для исполнения всеми подведомственными Министерству организациями.

4.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Чеченской Республики, органов местного самоуправления и других организаций экономическую, статистическую, правовую и иную информацию, необходимую для выполнения задач, возложенных на Министерство.

4.3. Получать от подведомственных организаций документы, связанные с выполнением их функций, а также иные данные, необходимые для осуществления контроля Министерством.

4.4. Создавать и принимать участие в работе координационных, консультативных органов, общественных советов, совещательных и экспертных органов (советов, комиссий, групп, коллегий) и иных аналогичных структур, относящихся к сфере компетенции Министерства.

4.5. Приостанавливать действие муниципальных правовых актов по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий Чеченской Республики (или отдельных их положений), в случае, если они нарушают требования федерального законодательства и законов Чеченской Республики в сфере осуществления Министерством контроля за исполнением соответствующих государственных полномочий Чеченской Республики.

О приостановлении действия муниципального правового акта Министерство, уполномоченное осуществлять контроль за исполнением соответствующих государственных полномочий Чеченской Республики, издает соответствующий правовой акт, извещает об этом орган местного

самоуправления или должностное лицо местного самоуправления, действие муниципального правового акта которого приостановлено, и направляет ему письменное предписание об устранении нарушений требований федерального законодательства и законов Чеченской Республики по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий.

4.6. Выступать по поручению Правительства Чеченской Республики в судах общей юрисдикции, арбитражном суде для защиты его интересов по вопросам, входящим в компетенцию Министерства.

4.7. Осуществлять контроль за целевым и эффективным использованием средств федерального и республиканского бюджетов, выделяемых на строительный комплекс, объекты промышленности строительных материалов, строительную индустрию и жилищно-коммунальное хозяйство Чеченской Республики, в том числе на реализацию государственной программы по объектам строительства и жилищно-коммунального комплекса Чеченской Республики.

4.8. Разрабатывать методологические и методические материалы и рекомендации по вопросам, входящим в компетенцию Министерства.

4.9. Разрабатывать проекты законов и иных нормативных правовых актов Чеченской Республики по вопросам, входящим в полномочия Министерства

4.10. Рассматривать, в пределах своей компетенции, обращения граждан и организаций и принимать по ним решения.

4.11. Привлекать в установленном порядке на договорной основе физических и юридических лиц для разработки и экспертизы проектов нормативных правовых актов, проектно-сметной и иной документации.

4.12. Владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, переданным Министерству на праве оперативного управления в порядке, предусмотренном законодательством.

4.13. Осуществлять сбор и обработку информации о финансово-хозяйственной деятельности, статистической отчетности и иной информации по подведомственным государственным предприятиям и учреждениям.

4.14. Вносить на рассмотрение Главы Чеченской Республики и Председателя Правительства Чеченской Республики предложения по вопросам, относящимся к компетенции Министерства.

4.15. Обращаться в суд общей юрисдикции или в арбитражный суд в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.16. По поручению Правительства Чеченской Республики и в порядке, установленном действующим законодательством, представлять интересы Правительства Чеченской Республики по вопросам, отнесенным к полномочиям Министерства.

4.17. В пределах полномочий, предоставленных законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики, осуществлять международные и внешнеэкономические связи с субъектами иностранных государств, участвовать в деятельности международных организаций.

4.18. Осуществлять согласование назначения на должность и освобождения от должности руководителей подведомственных государственных унитарных предприятий Чеченской Республики, определения срока действия трудовых договоров с ними.

4.19. Осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

V. Организация деятельности Министерства

5.1. Министерство осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

5.2. Министерство возглавляет Министр, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Чеченской Республики по представлению Председателя Правительства Чеченской Республики.

5.3. В своей деятельности министр подотчетен Правительству Чеченской Республики, руководствуется законами Российской Федерации и Чеченской Республики, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, указами и распоряжениями Главы Чеченской Республики, постановлениями и распоряжениями Правительства Чеченской Республики и настоящим Положением.

5.4. Министр в пределах своей компетенции:

осуществляет общее руководство деятельностью Министерства на основе единоначалия, несет персональную ответственность за выполнение Министерством входящих в его компетенцию функций и полномочий, за законность принимаемых правовых актов;

издает правовые акты по вопросам организации деятельности Министерства, его структурных подразделений;

распоряжается в установленном порядке материальными средствами и финансовыми ресурсами, выделяемыми для обеспечения деятельности Министерства;

без доверенности представляет Министерство в отношениях с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Чеченской Республики, органами местного самоуправления в установленной сфере деятельности, организациями независимо от их организационно-правовой формы;

выдает доверенности;

утверждает и вносит изменения в уставы подведомственных предприятий и учреждений по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Чеченской Республики по управлению государственным имуществом, положения о структурных подразделениях Министерства, должностные регламенты государственных гражданских служащих Министерства, определяет полномочия своих заместителей и распределяет обязанности между ними;

в установленном порядке назначает на должность и освобождает от

должности руководителей подведомственных Министерству организаций, заключает с ними трудовые договоры;

представляет в установленном порядке в Правительство Чеченской Республики предложения о присвоении почетных званий и награждении государственными наградами Российской Федерации и Чеченской Республики особо отличившихся работников аппарата Министерства и подведомственных ему организаций.

утверждает в пределах утвержденной Правительством Чеченской Республики предельной численности аппарата Министерства и размера ассигнований, предусмотренных на содержание Министерства в республиканском бюджете структуру, штатное расписание и смету расходов на содержание аппарата Министерства;

назначает на должность и освобождает от должности работников аппарата Министерства в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе, Трудовым кодексом Российской Федерации, нормативными актами Главы Чеченской Республики и Правительства Чеченской Республики, принимает решения об их поощрении или наложении на них дисциплинарных взысканий;

заключает в порядке, предусмотренном законодательством, государственные контракты, договоры и соглашения от имени Министерства или по поручению Главы Чеченской Республики и Председателя Правительства Чеченской Республики;

в случаях, предусмотренных действующим законодательством открывает и закрывает в кредитных учреждениях расчетные и иные счета, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

в пределах своих полномочий обеспечивает выполнение непосредственных поручений Главы Чеченской Республики и Председателя Правительства Чеченской Республики;

принимает решения по вопросам, относящимся к полномочиям Министерства, издает приказы и распоряжения, обязательные для выполнения структурными подразделениями и подведомственными организациями Министерства;

участвует в совещаниях и иных мероприятиях, проводимых Главой Чеченской Республики и Председателем Правительства Чеченской Республики, его заместителями, Правительством Чеченской Республики и иными государственными органами Чеченской Республики;

отменяет решения (приказы, распоряжения) руководителей подведомственных Министерству государственных предприятий и учреждений в случае их противоречия федеральному законодательству и законодательству Чеченской Республики, а также приказам и распоряжениям Министра, изданным в пределах его компетенции;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики.

5.5. В структуру Министерства входят министр, первый заместитель министра, заместители министра, департаменты и отделы.

5.6. Первый заместитель министра назначается на должность и освобождается от должности Главой Чеченской Республики по представлению Председателя Правительства Чеченской Республики.

5.7. Заместители министра назначаются на должность и освобождаются от должности Председателем Правительства Чеченской Республики по представлению министра.

5.8. Структура и штатное расписание Министерства формируются с учетом задач и полномочий Министерства.

Для согласованного решения важнейших задач в установленной сфере деятельности в Министерстве образуется коллегия в составе министра (председатель коллегии), заместителей министра, входящих в нее по должности, а также руководителей структурных подразделений Министерства. В состав коллегии включаются также должностные лица Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики и представители других органов исполнительной власти Чеченской Республики, организаций, а также ученые и специалисты.

Состав и численность коллегии Министерства утверждаются Правительством Чеченской Республики.

VI. Реорганизация и ликвидация Министерства

6.1. Реорганизация и ликвидация Министерства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Министерство может быть переименовано, реорганизовано или ликвидировано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики.

6.3. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется постановлением Правительства Чеченской Республики.

6.4. При реорганизации или ликвидации Министерства его работники, включая государственных гражданских служащих Чеченской Республики, обеспечиваются социальными гарантиями в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики.

6.5. При реорганизации бухгалтерские документы, документы текущего делопроизводства постоянного хранения и документы по личному составу передаются в установленном порядке правопреемнику, а при ликвидации сдаются в республиканский государственный архив.

