



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.10.2015

г. Грозный

№ 262-Р  
Министерство строительства и ЖКХ ЧР  
Вх. № РАСИ-131  
"29" 10 2015г.

### Об утверждении Плана мероприятий (дорожной карты) по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, в Чеченской Республике

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» в части содействия формированию рынка арендного жилья и развития некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий (дорожную карту) по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, в Чеченской Республике (далее - План мероприятий).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики разработать и утвердить муниципальные планы мероприятий (дорожные карты) по формированию рынка арендного жилья.

3. Определить Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики координатором реализации Плана мероприятий.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики - министра автомобильных дорог Чеченской Республики А.Б. Тумхаджиева.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Правительства  
Чеченской Республики



Р.С.-Х. Эдельгериев



УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства  
Чеченской Республики

от 27.10.2015 № 262-р

## ПЛАН

**мероприятий (дорожная карта) по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, в Чеченской Республике**

№№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель	Необходимые финансовые средства на реализацию мероприятий
1.	<b>Определение потребности в строительстве арендного жилья. Совершенствование нормативно-правовой базы Чеченской Республики и муниципальных образований Чеченской Республики</b>			<b>реализацию мероприятий</b>
1.1.	Формирование общественных советов с участием представителей заинтересованных социально ориентированных некоммерческих организаций (организация общественного контроля за деятельностью наймодателей по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования)	2016 год	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, муниципальные образования Чеченской Республики	0,0
1.2.	Определение потребности в строительстве арендного жилья на основании оценки потребности в разрезе муниципальных районов Чеченской Республики, в том числе определение спроса на жилые помещения арендного жилищного фонда со стороны предприятий, организаций бюджетной сферы (для работников бюджетной сферы)	IV квартал 2015 года	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, муниципальные образования Чеченской Республики	0,0
1.3.	Формирование предложений и подготовка документации по планировке территорий в целях строительства арендного жилья	2016 год	Государственный комитет по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики, муниципальные образования Чеченской Республики	0,0

1.4.	Формирование нормативной базы в части установления порядка предоставления земельных участков для жилищного строительства организациям, осуществляющим строительство жилых помещений на условиях некоммерческого найма	I полугодие 2016 года	Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики, муниципальные образования Чеченской Республики	0,0
1.5.	Внесение законопроектов и проектов нормативных правовых актов о внесении соответствующих изменений в части формирования, управления жилищным фондом некоммерческого найма и регулирования порядка предоставления жилья гражданам по договору некоммерческого найма	IV квартал 2015 года	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, муниципальные образования Чеченской Республики	0,0
1.6.	Разработка проекта нормативного правового акта по определению механизма предоставления налоговых преференций застройщикам доступного арендного жилья некоммерческого найма	I полугодие 2016 года	Министерство финансов Чеченской Республики, Министерство экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики	0,0
1.7.	Информирование муниципальных образований о возможности установления льгот по земельному налогу для организаций - собственников жилых домов некоммерческого использования (при необходимости)	IV квартал 2015 года	Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики, муниципальные образования Чеченской Республики	0,0
1.8.	В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 г. № 217-ФЗ и п.5.6 пункта 5 раздела 11 Плана мероприятий, утвержденного распоряжением Правительства РФ от 09.06.2014 г. № 1250-р, внесение законопроектов и проектов нормативных актов о внесении соответствующих изменений в подпрограмму «Стимулирование развития жилищного строительства в Чеченской Республике» государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 19.12.2013 г. № 353 в части мероприятий по развитию арендного жилья, в том числе некоммерческого найма	2016 год	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, Министерство финансов Чеченской Республики	0,0